

Adresát

**EDMA, s.r.o.**  
**Luleč 407**  
**Luleč**  
**683 03**

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno/oddělení technické

**Ing. Petra Čechová**

specialista přípravy staveb, stav. řízení

T 602 524 572

**cechova@rsm.cd.cz**

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**2118/22-RSMBRNO**

16. 6. 2022

### Účelová komunikace z ul. Vazová, Uherský Brod

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno č.j. 2108/22 – RSM BRNO ze dne 15.6.2022 a souhlas na situaci dle ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

  
**Bc. Dušan Ducho**

ředitel Regionální správy majetku Brno

 **Regionální správa majetku Brno**  
Kounicova 26  
611 43 Brno  
České dráhy, a.s.

08

#### Přílohy:

Stanovisko RSM Brno č.j. 2108/22 - RSM BRNO ze dne 16.6.2022

Souhlas na situaci dle ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Adresát

**EDMA, s.r.o.**  
**Luleč 407**  
**Luleč**  
**683 03**

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno/oddělení technické  
**Ing. Petra Čechová**  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
T 602 524 572  
[cechova@rsm.cd.cz](mailto:cechova@rsm.cd.cz)

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**2108/22-RSMBRNO**

15. 6. 2022

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby**

Název stavby:	<u>Účelová komunikace z ul. Vazová, Uherský Brod</u>
Stupeň dokumentace:	DUSP
Investor:	Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod
Zpracovatel dokumentace:	EDMA, s.r.o., Luleč 407, 683 03 Luleč

**Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu účelové komunikace ve městě Uherský Brod v ul. Vazová a ul. U Porážky. Předmětem stavby je vybudování přístupové komunikace pro přístup k areálu firmy RACIOLA a nakládací rampě u koleje č. 8 v žst. Uherský Brod včetně vybudování plochy pro otáčení vozidel - obratiště. Součástí stavby je i odvodnění komunikace.

**Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.**

k.ú. Uherský Brod – p.č. 1751/7 (ostatní plocha, dráha)

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotky ČD a.s.)**

**souhlasí s předloženou dokumentací za těchto podmínek:**

**1. Úvodní část**

Jedná se o stavbu v obvodu dráhy, která se přímo dotýká pozemků a staveb ve vlastnictví ČD a.s. se sídlem nám. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha. Stavba bude projednána ve smyslu zákona 266/94 Sb. o drahách v platném znění na Drážním úřadě. **Stanovisko je podmíněno souhlasným stanoviskem Správy železnic, s.o..**

**2. Technická infrastruktura**

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.

**3. Majetkoprávní část**

**3.1. Pronájmy pozemků pro potřeby realizace stavby**

**Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD a.s.** (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod. včetně kolejiště) je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat **záborový elaborát včetně grafického zakresu** s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábořem, **výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání** nemovitosti ČD a.s. a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu.

Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD a.s.:

Bc. Klára Čevelová tel.: 727 936 688, e-mail: [cevelova@rsm.cd.cz](mailto:cevelova@rsm.cd.cz)

**Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí** jsou obsaženy v příloze č.1.

V případě, že ČD a.s. zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD a.s. **bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu** (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD a.s. protokolárně, povinen uhradit ČD a.s. **úhradu za neoprávněné užívání** cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši **10.000,- Kč bez DPH**. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD a.s. jsou také,



mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

**Před zahájením prací** předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno **staveniště** zhotoviteli. *Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru. Přebytečný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. **Po dokončení stavby** bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.*

kontaktní osoba – Mgr. Petr Vaščák tel.: 702 272 044, e-mail: [vascak@rsm.cd.cz](mailto:vascak@rsm.cd.cz))

### 3.2. Prodeje pozemků

Majetkoprávní vypořádání bude formou prodeje dotčené části pozemku stavbou p.č. 1751/7 v k.ú Uherský Brod na základě oddělovacího geometrického plánu.

Kontaktní osoba: Bronislava Bernátová – tel.: 724 878 427, email: [bernatova@rsm.cd.cz](mailto:bernatova@rsm.cd.cz)

### 3.3. Věcná břemena

Nejsou

### 3.4. Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s.

K jakémukoliv **trvalému zásahu** do dřevin v majetku ČD a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email [schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:schwarzer@rsm.cd.cz).

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email [schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:schwarzer@rsm.cd.cz).

## 4. Jiné technické podmínky

Nejsou

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále *příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí* týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

**ČD, a.s. nejsou správcí ochranného pásma dráhy a nejsou správcí železniční dopravní cesty.**

**Bc. Dušan  
Ducho**



Digitálně  
podepsal:  
15.06.2022  
15:18

**Bc. Dušan Ducho**

ředitel Regionální správy majetku Brno

### Na vědomí elektronicky:

Město Uherský Brod – Ing. Adriana Kalinová

RSM Brno -Bronislava Bernátová

RSM Brno – Bc. Klára Čevelová

RSM Brno – Mgr. Petr Vaščák

**Příloha č. 1    Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).  
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.